



Tilinpäätös
Tammi-joulukuu 2009
5.2.2010

KESKO

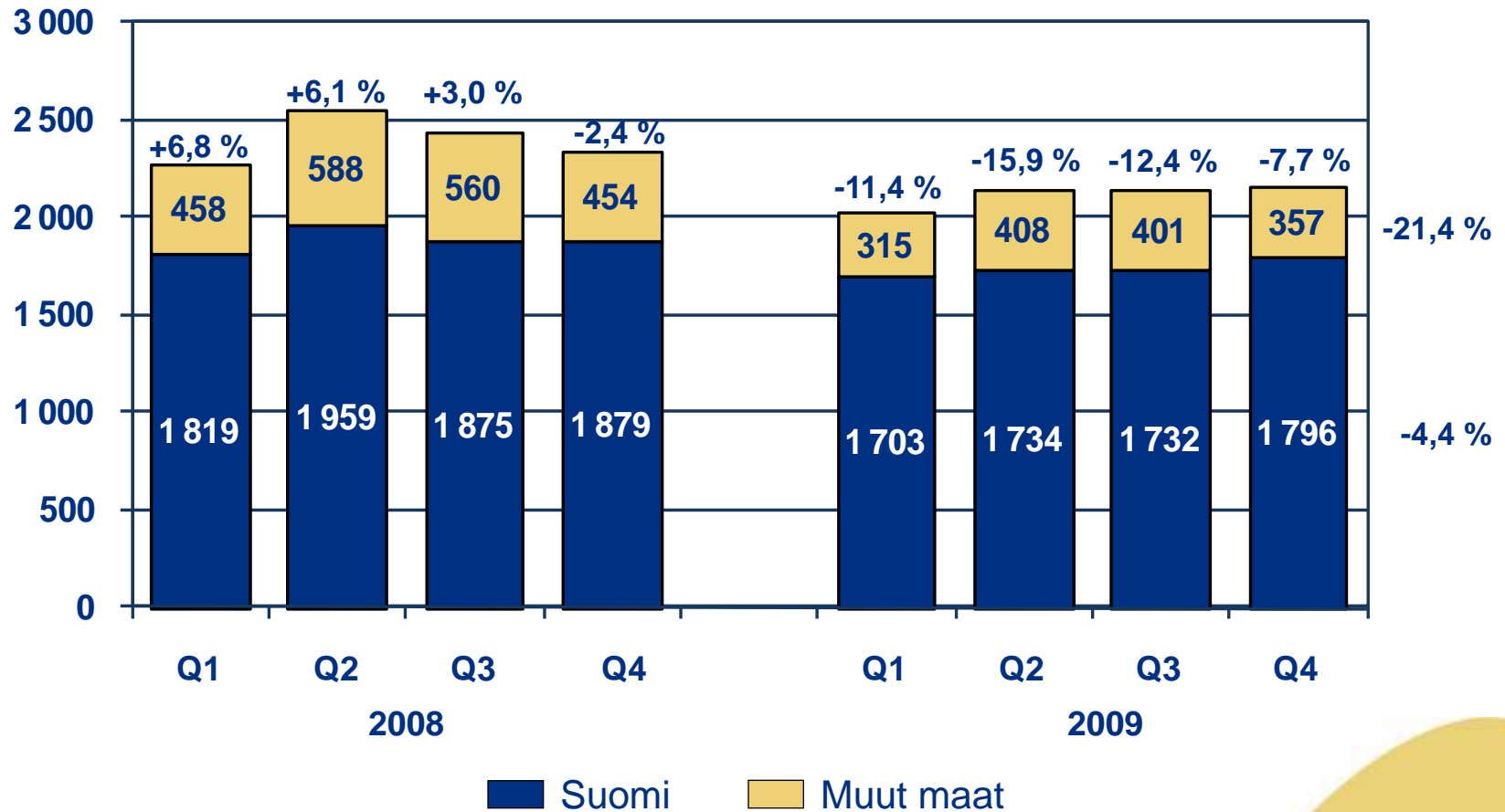
Keskon osavuosisikatsaus 1-12/2009

- Vaikeasta markkinatilanteesta huolimatta kaikkien toimialojen tulos positiivinen
- K-ruokakauppojen päivittäistavaramyynti kasvoi +5,6 %. Ruokakeskon kannattavuus edellisvuotta parempi
- Käyttötavarakaupassa K-citymarketilla ja Intersportilla hyvä tuloskehitys. Anttilalla onnistunut joulukauppa
- Rautakaupassa vaikea vuosi, kustannusten ja varastojen alentamisen ansiosta saavutettiin selvästi positiivinen tulos
- Autokaupan markkinat laskivat, mutta Volkswagen ja Audi kasvattivat markkinaosuuttaan. Tilauskanta edellistä vuotta korkeammalla tasolla
- Konekaupassa kysyntä edelleen heikkoa
- Valuutan suojauskustannukset sekä veroasteen kasvu rasittivat tilikauden tulosta
- Vakavaraisuus, kassavirta ja likviditeetti erinomaiset
- Kesko valittiin jälleen 100 vastuullisimman yrityksen joukkoon maailmassa
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,90 euroa osakkeelta eli yhteensä 88 547 166,90 euroa

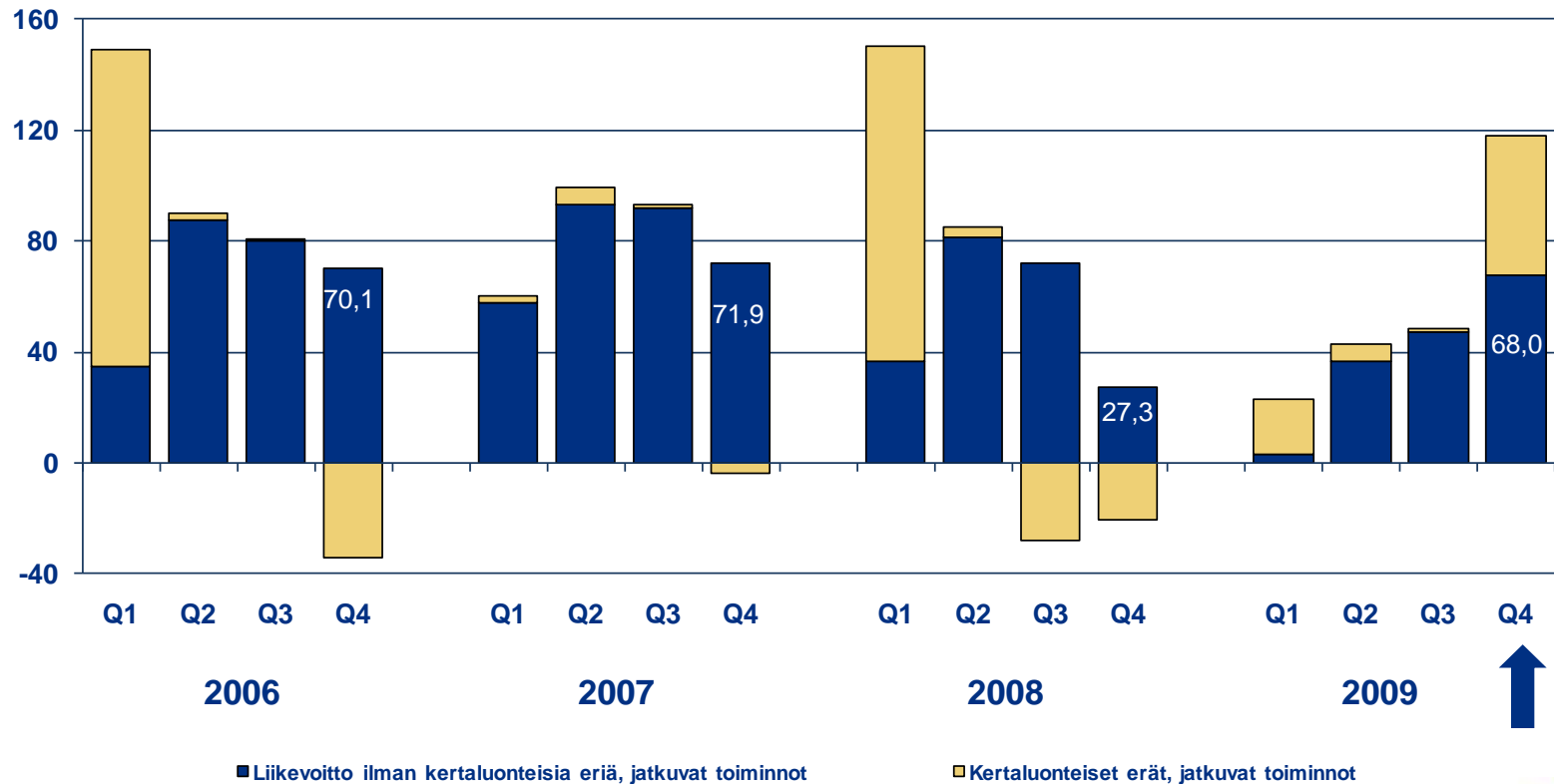
Liikevaihto toimialoittain 1.1.-31.12. (M€)

	2009	2008	Muutos %
Ruokakauppa	3 798	3 707	2,4
Käyttötavarakauppa	1 558	1 606	-3,0
Rautakauppa	2 312	2 978	-22,4
Auto- ja konekauppa	947	1 480	-36,0
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-168	-178	-5,7
Yhteensä	8 447	9 591	-11,9

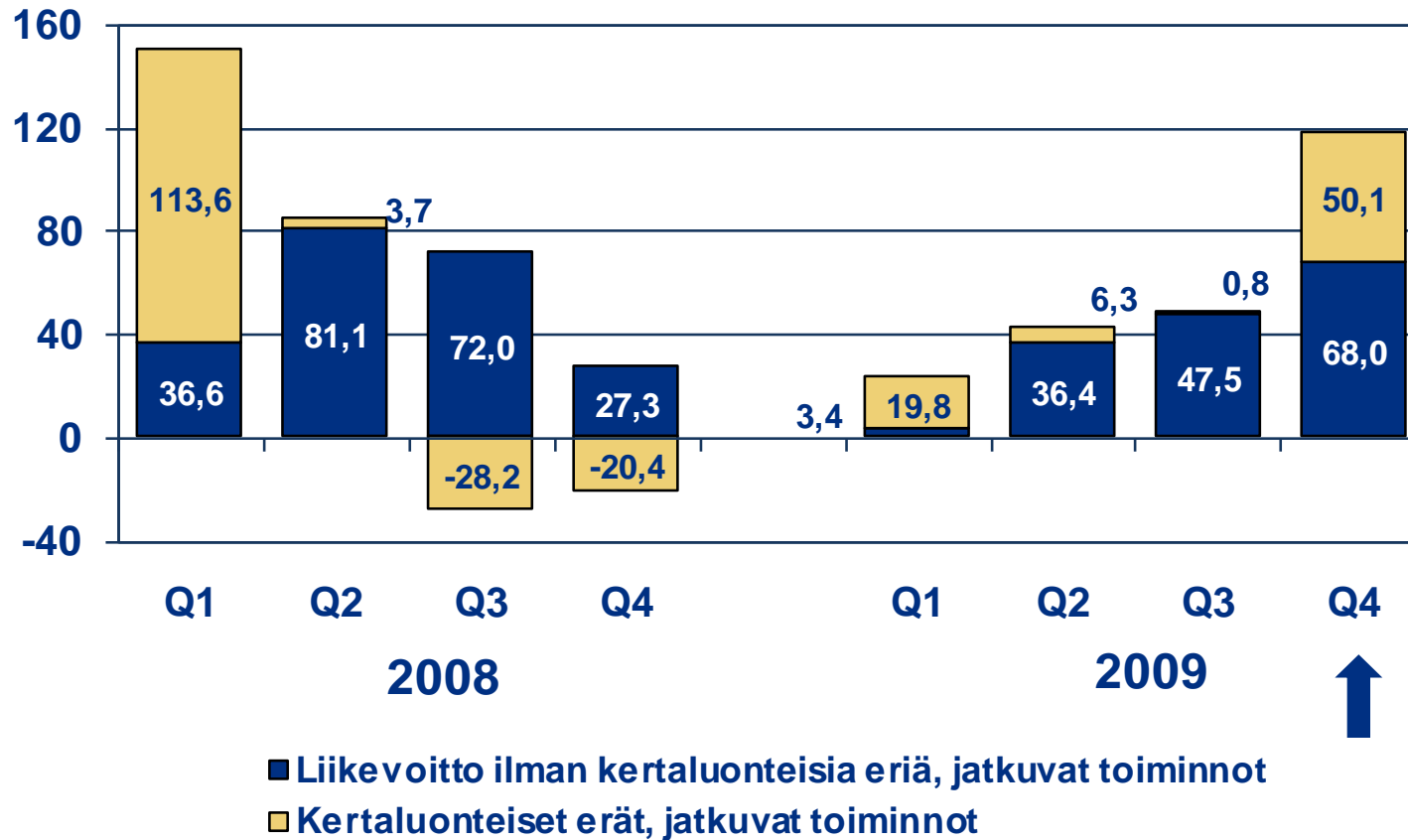
Konsernin liikevaihto vuosineljänneksittäin (M€)



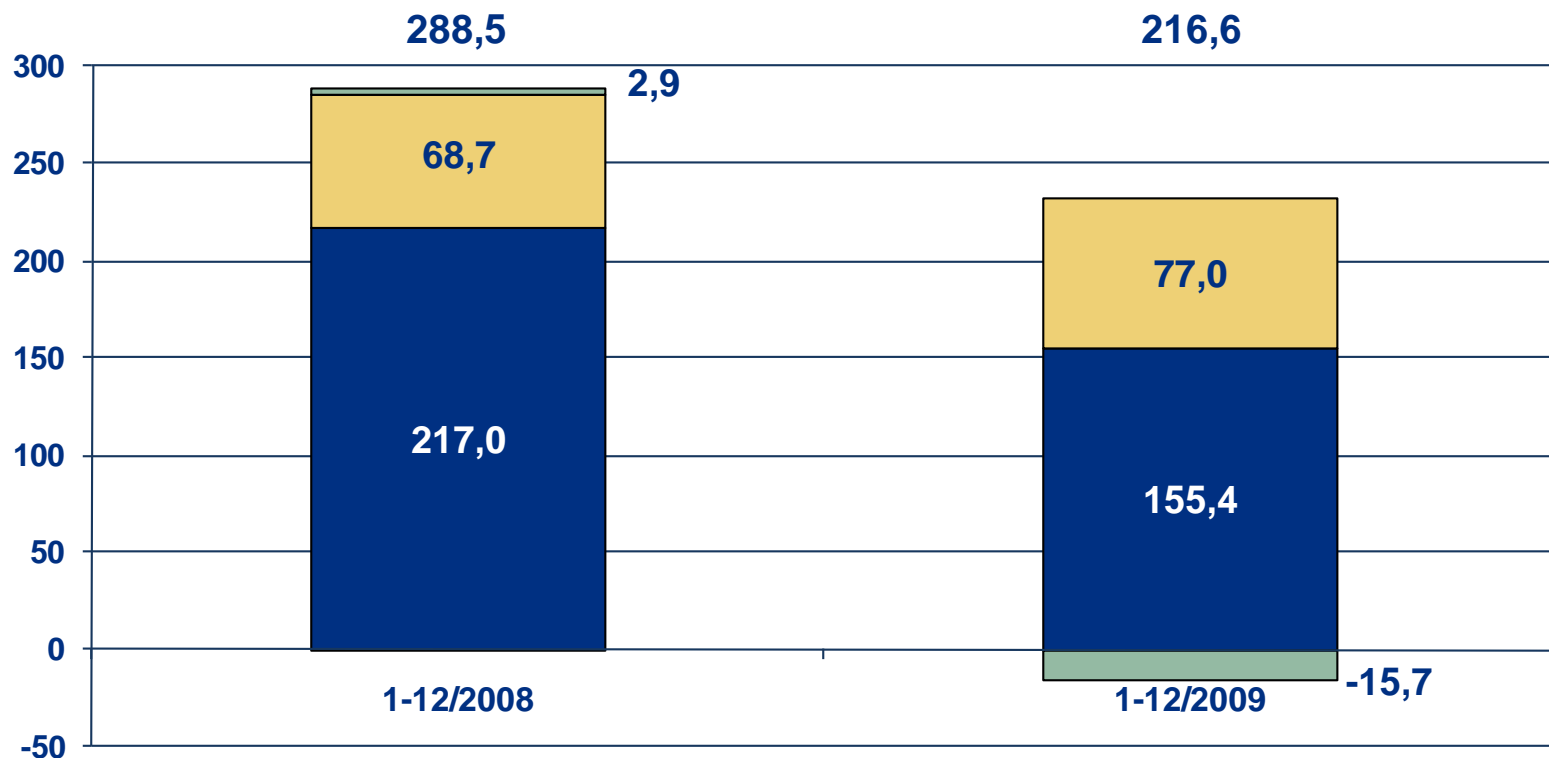
Liikevoitto vuosineljänneksittäin (M€), jatkuvat toiminnot



Liikevoitto vuosineljänneksittäin (M€), jatkuvat toiminnot



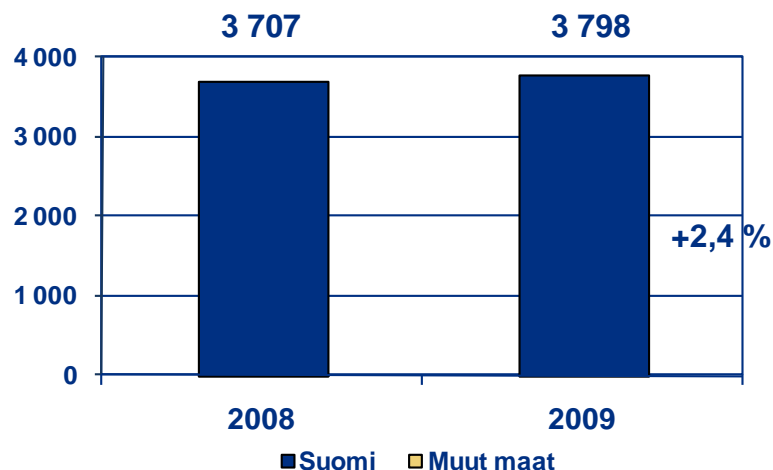
Konsernin voitto ennen veroja 1-12/2009 (M€), jatkuvat toiminnot



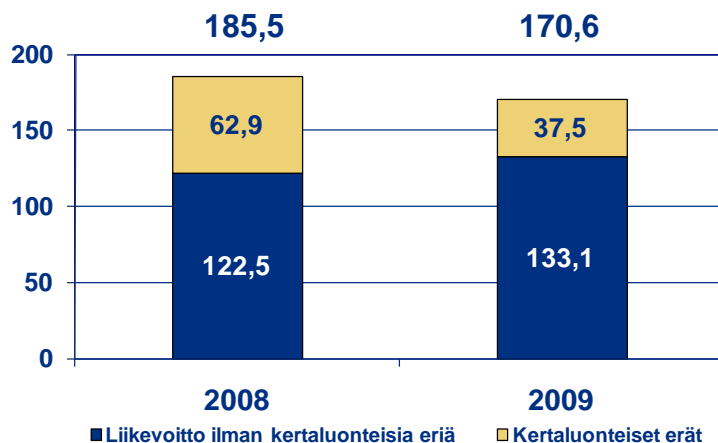
- Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, jatkuvat toiminnot
- Kertaluonteiset erät, jatkuvat toiminnot
- Rahoitusnetto ja osakkuusyhtiötulos ilman kertaluonteisia eriä

Ruokakauppa 1-12/2009

Liikevaihto 1-12, M€



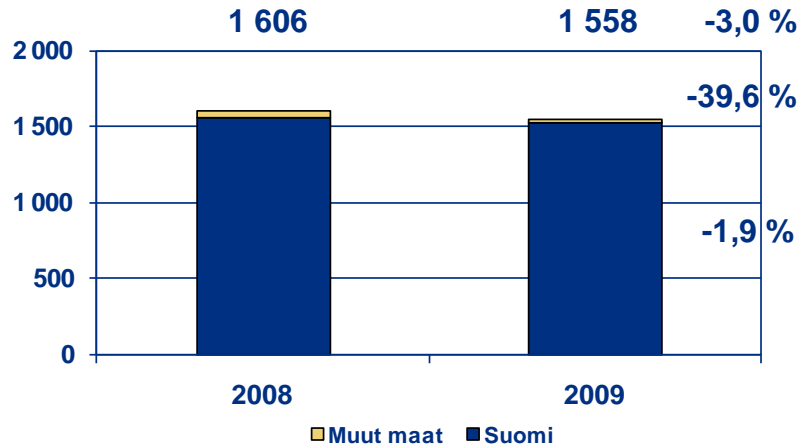
Liikevoitto 1-12, M€



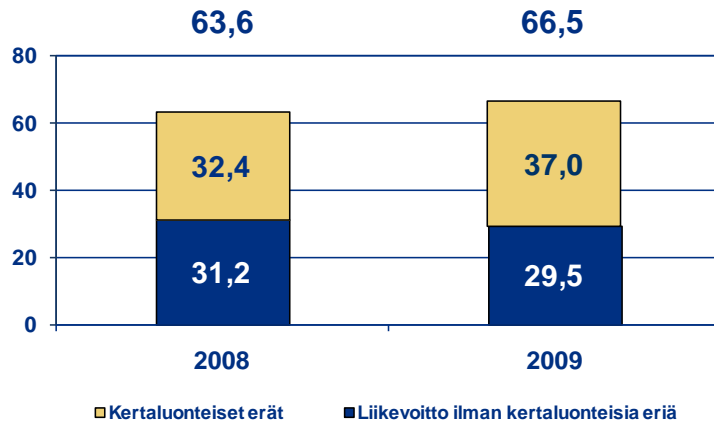
- K-ruokakauppojen päivittäistavaramyynti kasvoi 5,6 % (alv 0 %)
 - K-citymarketin myynnin kasvu 14,3 %
- Pirkka-tuotteissa hyvä myynnin kehitys
- Ruokakaupan kannattavuus ja tehokkuus paranivat edellisvuodesta
- Avattiin uudet K-citymarketit Turkuun, Ylöjärvelle, Kirkkonummelle, Tampereelle ja Vantaalle sekä neljä K-supermarketia ja 15 K-marketia

Käyttötavarakauppa 1-12/2009

Liikevaihto 1-12, M€



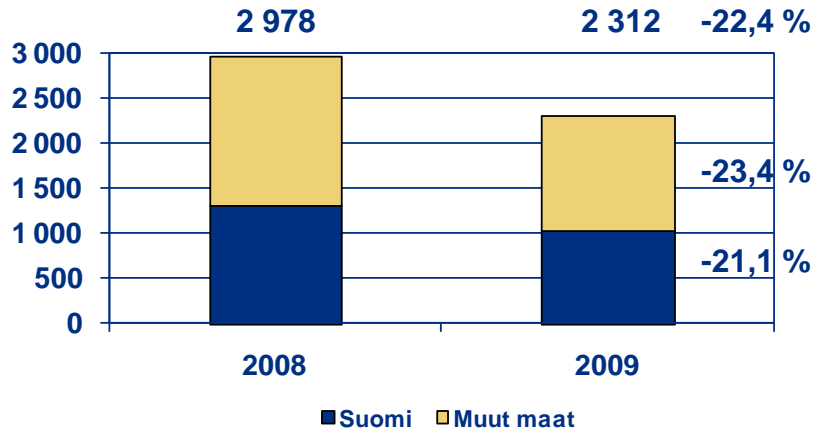
Liikevoitto 1-12, M€



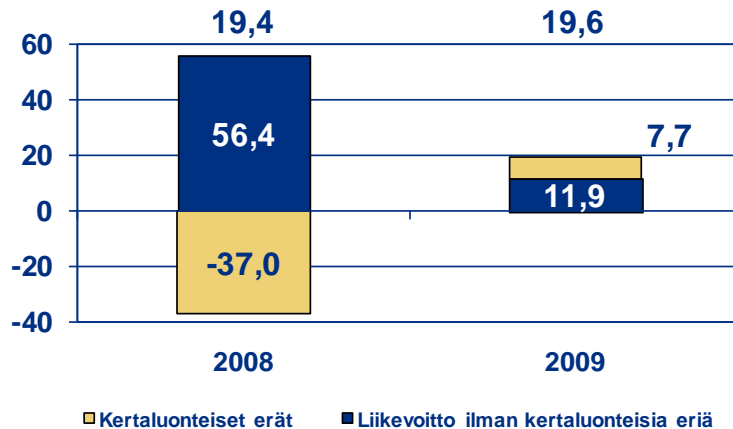
- K-citymarketin ja Intersportin myynti ja kannattavuus kehittyivät hyvin koko vuoden
- Anttilan loppuvuoden kannattavuutta paransi onnistunut joulukauppa. Myös Indoorin kannattavuus kääntyi loppuvuonna selvästi edellisvuotta paremmaksi
- Mustan Pörssin myynnin ja kannattavuuden kehitys heikentyi

Rautakauppa 1-12/2009

Liikevaihto 1-12, M€



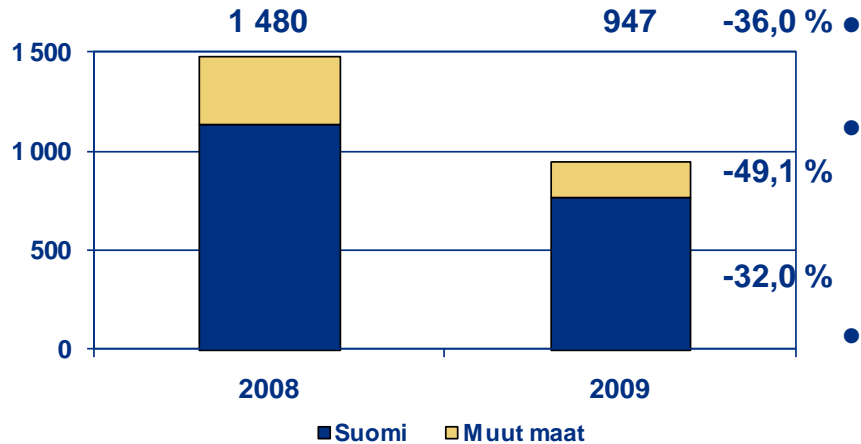
Liikevoitto 1-12, M€



- Rautakaupassa vaikea vuosi erityisesti yritysasiakaskaupassa
 - Ruotsissa myynti kääntyi selvään kasvuun, kehitys paikallisessa valuutassa +11 %
 - Baltian markkinatilanne edelleen heikko
- Kustannusten ja varastojen alentamisen sekä asiakassaamisten hallinnan ansiosta selvästi positiivinen tulos
- Henkilöstökulut laskivat 22 %
- Avattiin viisi uutta K-rautaa

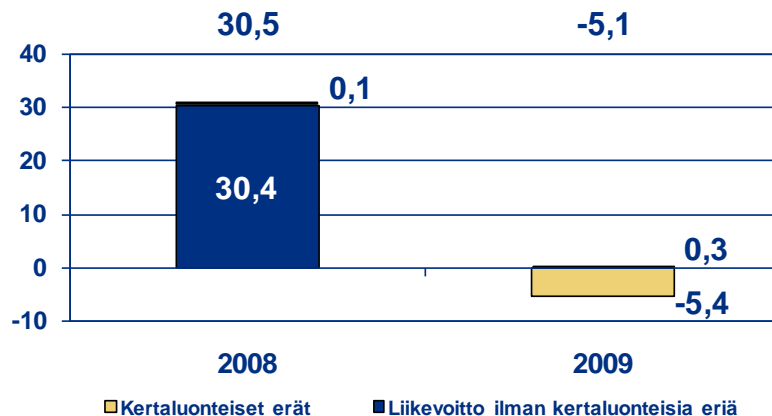
Auto- ja konekauppa 1-12/2009

Liikevaihto 1-12, M€



- Autokaupan markkinan voimakas lasku loiveni vuoden lopussa
- Audin, Volkswagenin ja Seatin markkinaosuus kasvoi 18,5 %:iin (17,1 %) ja tilauskanta edellistä vuotta korkeammalla tasolla
- Konekaupan markkinatilanne jatkui vaikeana. Konekeskon kannattavuutta heikensi lisäksi Baltian vilja- ja maataloustarvikekaupan lopettaminen
- VV-Auto ja Konekesko tehostivat toimintojaan ja alensivat merkittävästi kustannuksiaan

Liikevoitto 1-12, M€



Kertaluonteiset erät

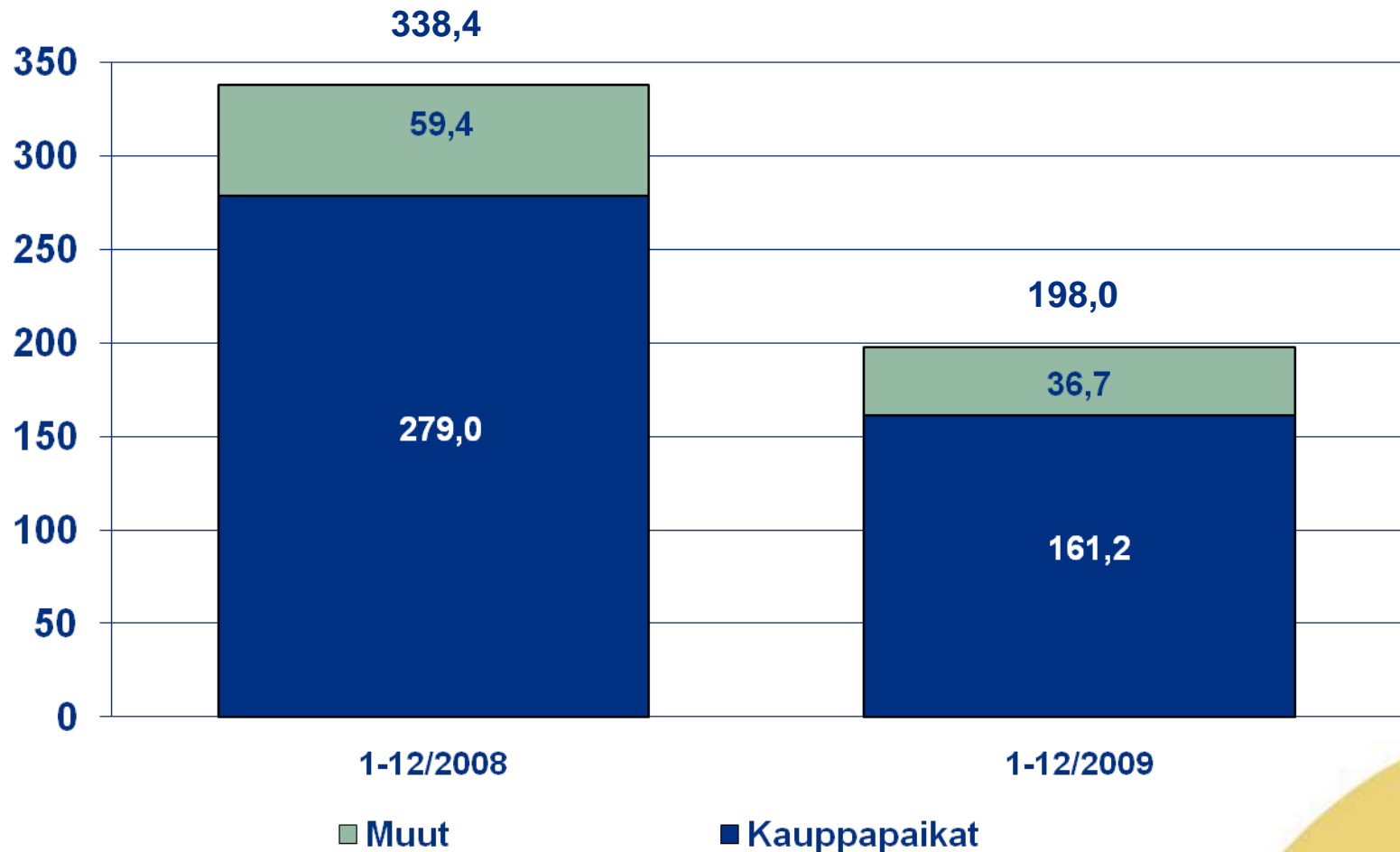
1-12/2009 yhteensä 77 milj. euroa

- Jatkuvat toiminnot
 - Myyntivoittoa kiinteistömyynneistä Varmalle 72 milj. euroa ja eläkekassalle 20 milj. euroa
 - Arvonlennuksia kiinteistöistä 14 milj. euroa

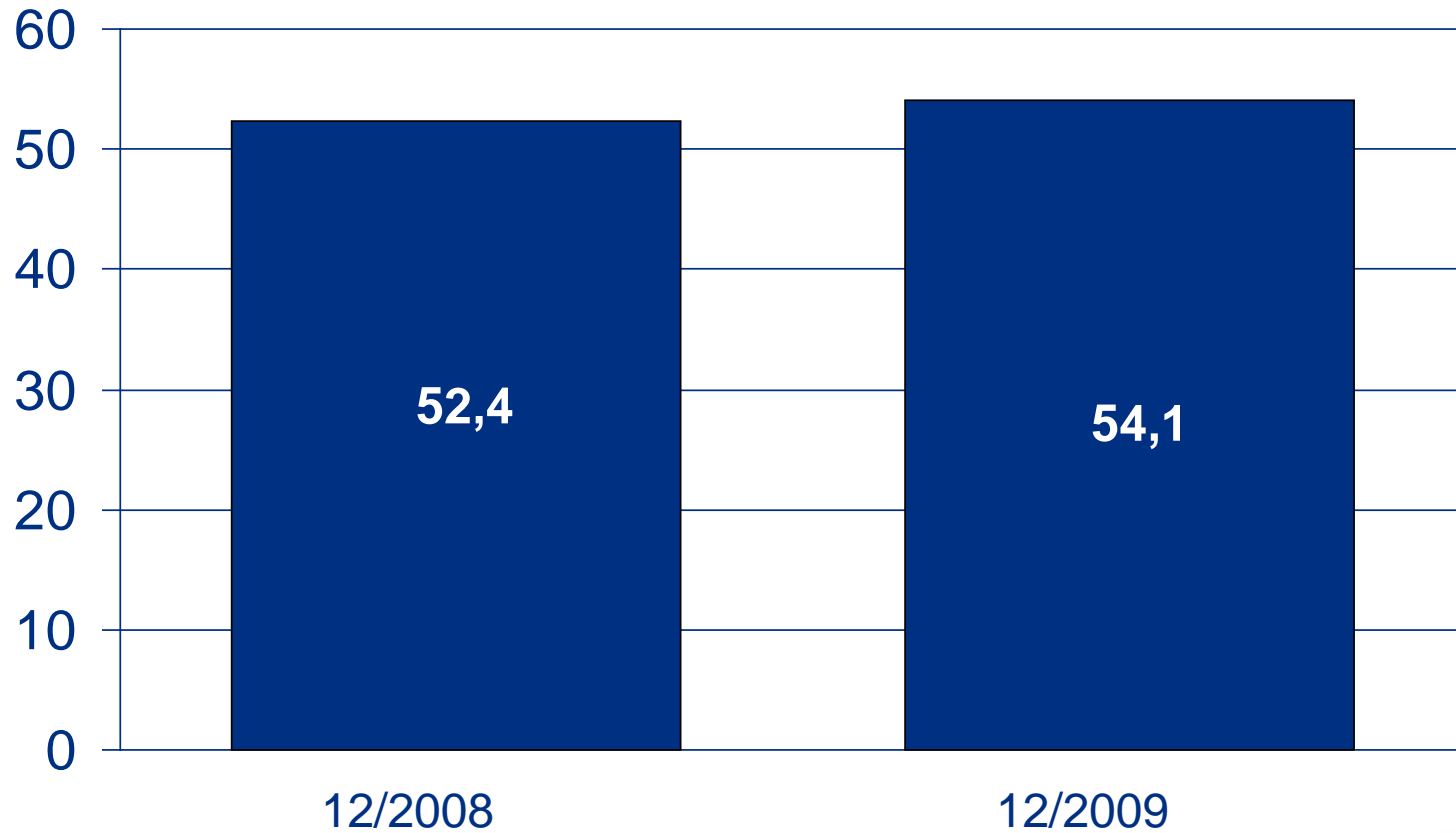
1-12/2008 yhteensä 128 milj. euroa

- Jatkuvat toiminnot
 - Myyntivoitto Keskon ja Nordisk Rentingin kiinteistöjärjestelystä 103 milj. euroa
 - Myyntivoitto K-Rahoituksen myynnistä 10 milj. euroa
 - Myyntivoitto Keskon ja Aberdeen Property Fund Finlandin välisistä kiinteistökaupoista 16 milj. euroa
 - Arvonalentuminen 47 milj. euroa Byggmakker Norgen konserniliikearvosta ja tavaramerkistä
- Lopetetut toiminnot
 - Myyntivoitto Kauko-Telkon myynnistä 30 milj. euroa
 - Myyntivoitto Tähti Optikon myynnistä 9 milj. euroa

Konsernin investoinnit, jatkuvat toiminnot (M€)



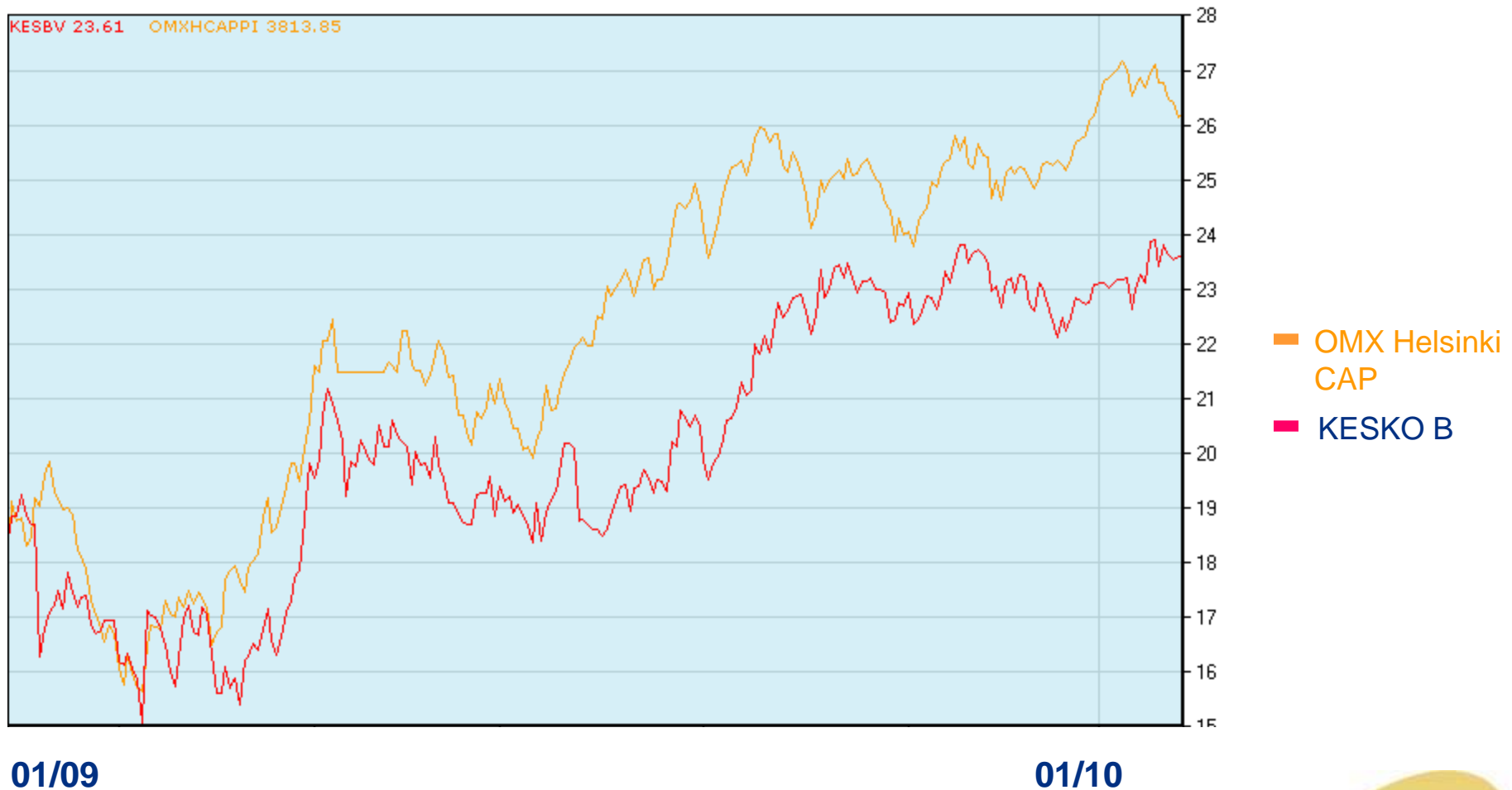
Omavaraisuusaste-%



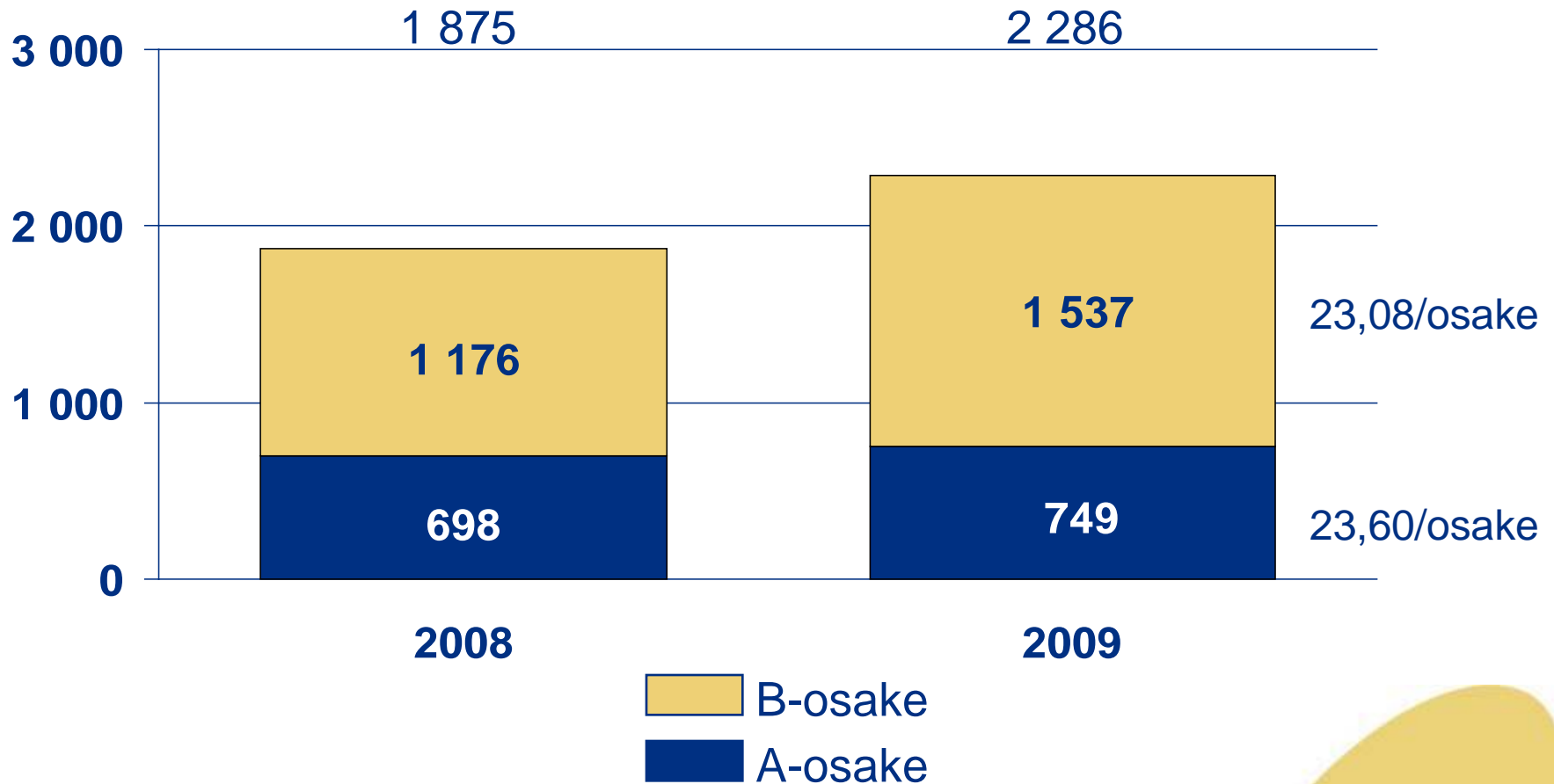
Tunnusluvut

Jatkuvat toiminnot	1-12/2009	1-12/2008
Liikevaihto, milj. e	8 447	9 591
Liikevoitto, milj. e	232,4	285,7
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. e	155,4	217,0
Voitto ennen veroja, milj. e	216,6	288,5
Investoinnit, milj. e	198,0	338,4
Koko konserni		
Tulos/osake, e, laimennettu	1,27	2,24
Tulos/osake ilman kertaluonteisia eriä, e, laimentamaton	0,71	1,44
Oma pääoma/osake, e	20,39	20,09
Omavaraisuusaste, %	54,1	52,4
Liiketoiminnan rahavirta, milj. e	379	131
Investointien rahavirta, milj. e	31	-46

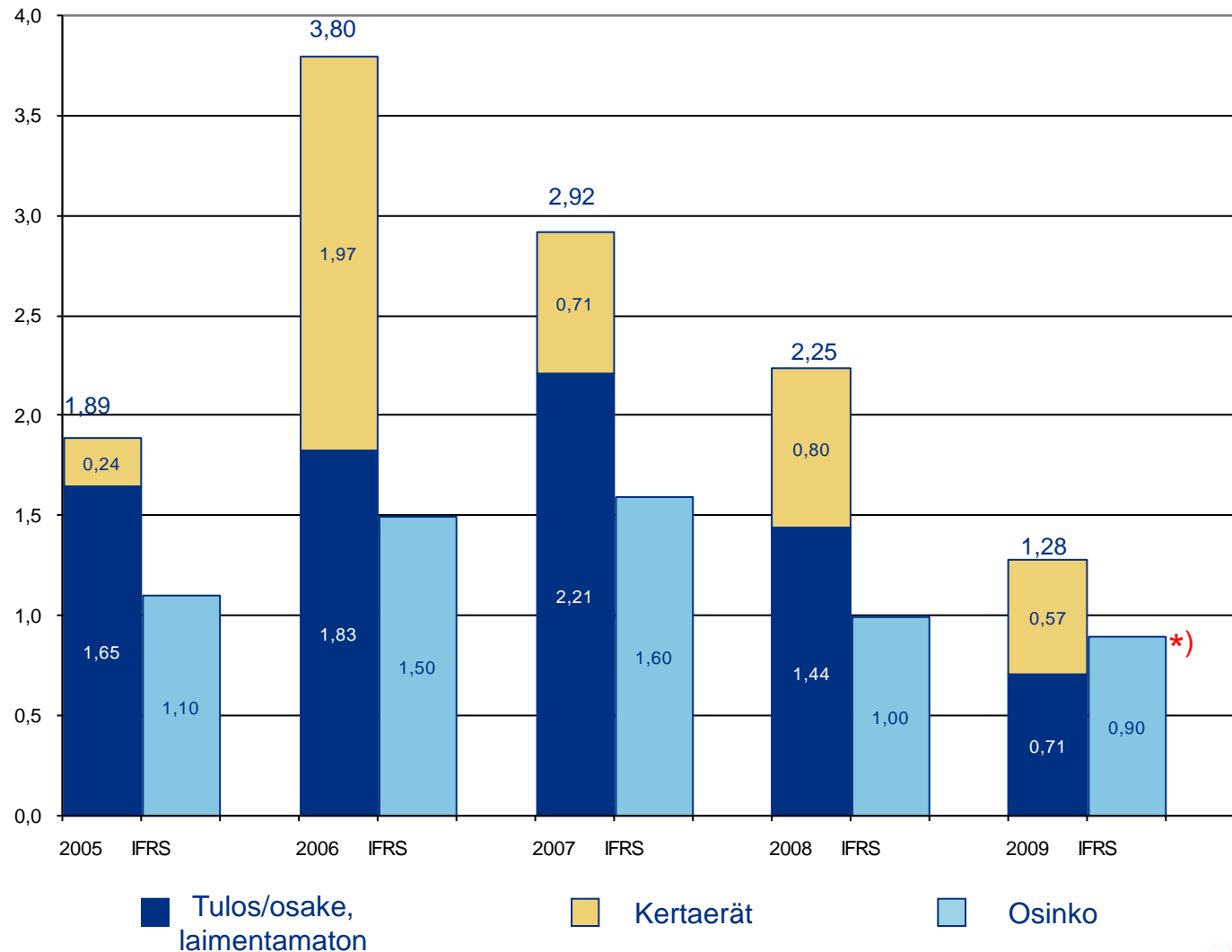
Osakekurssikehitys 12 kk



Markkina-arvo 31.12. (M€)



Tulos/osake € ja osinko/osake €



*) Ehdotus yhtiökokoukselle

Tulevaisuuden näkymät

Kesko-konsernin tulevaisuuden näkymiä arvioidaan liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä osalta katsauskautta seuraavalta 12 kuukauden ajanjaksolta (1/2010-12/2010) verrattuna katsauskautta edeltävään 12 kuukauteen (1/2009-12/2009).

Konsernin liiketoimintojen kehitykseen vaikuttavat talouden näkymät sen eri markkina-alueilla sekä erityisesti yksityisen kulutuksen kasvuvauhti. Talouden lähiajan näkymiin ja reaalityalouden kehitykseen liittyy huomattavia epävarmuustekijöitä. Työttömyyden kasvun Suomessa ennakoitaan jatkuvan, mistä johtuen yksityisen kulutuskysynnän kehityksen ei seuraavan kahdentoista kuukauden aikana ennakoita kääntyvän kasvuun.

Päivittäistavarakaupassa kehityksen ennakoitaan jatkuvan edelleen vakaana huolimatta siitä, että päivittäistavaroiden hintojen ennakoitaan kääntyvän laskuun. Markkinatilanteen ennakoitaan pysyvän vaikeana rakentamisessa sekä auto- ja konekaupassa.

Talousnäkymät ja työttömyyden kasvu vaikuttavat edelleen konsernin tulevaisuuden näkymän muodostamiseen. Kesko-konsernin vuoden 2010 jatkuvien toimintojen liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaeriä ennakoitaan olevan samalla tasolla kuin vuonna 2009. Konsernin likviditeetin ja vakavaraisuuden ennakoitaan pysyvän erinomaisina.

Kiitos!

